



## Maison contemporaine de plain-pied avec jardin entre Hagetmau et Amou

HAGETMAU 40700

**219 500 € \***

\* 219 500 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine de plain-pied avec jardin entre Hagetmau et Amou

EXCLUSIVITE! Entre Hagetmau et Amou, venez découvrir cette agréable maison contemporaine de plain-pied construite en 2011, offrant une surface habitable d'environ 131 m<sup>2</sup>, parfaitement pensée pour une vie de famille confortable et conviviale.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse de 48 m<sup>2</sup>, comprenant un salon/séjour spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace central, baigné de lumière, s'ouvre directement sur une terrasse couverte, véritable prolongement de la maison, agrémentée d'une cuisine d'été pour profiter pleinement des beaux jours.

Côté nuit, la maison dispose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et WC. Une seconde salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie complètent l'ensemble pour un confort optimal au quotidien.

Implantée sur un terrain de 1348 m<sup>2</sup>, en partie clôturé, la propriété offre un bel espace extérieur, idéal pour les familles ou les amateurs de jardin.

Un véritable atout supplémentaire : une structure maçonnée pour piscine, à ce jour non terminée, vous permettra de concrétiser à termes votre projet piscine et de créer un espace de détente et de convivialité en parfaite continuité avec la terrasse existante.

Une opportunité rare alliant confort moderne et potentiel d'aménagement.

A visiter sans tarder !

131 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Date ERP

2026-03-18 09:44:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

60 kWh/m2 par an

Surface terrain

1348 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





