



## Maison de ville rénovée avec cour hyper centre d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

**164 000 € \***

\* 164 000 € honoraires inclus

152 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de ville rénovée avec cour hyper centre d'Hagetmau

OPPORTUNITÉ! Idéalement située en plein coeur d'Hagetmau, cette agréable maison de ville d'environ 100 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût saura vous séduire par son parfait équilibre entre le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes intérieures et le confort moderne. Vous profiterez d'un emplacement privilégié avec un accès immédiat à pied à toutes les commodités.

En entrant, vous découvrirez une belle pièce de vie de 44 m<sup>2</sup>, sublimée par une cuisine ouverte entièrement équipée, créant un espace convivial et chaleureux. Cet ensemble s'ouvre directement sur une agréable cour privative, intime et sans vis-à-vis de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. Un petit cellier attenant à la cuisine vient compléter ce niveau pour plus de praticité.

À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, dont une disposant de son dressing privatif. Vous y trouverez également une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que des WC séparés.

Un véritable cocon au coeur de la ville! Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

100.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-23 21:43:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	84 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





