



## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> AVEC EXTÉRIEUR, GARAGE ET ATELIER.

Amiens 80000

**205 000 € \***

\* 205 000 € honoraires inclus

192 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien

80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> AVEC EXTÉRIEUR, GARAGE ET ATELIER.

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 100m<sup>2</sup> avec une belle cour exposée SUD idéale pour une famille, située dans le quartier Saint-Honoré à proximité immédiate du centre-ville d'Amiens.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine et arrière cuisine, une chambre, salle d'eau et WC.

Premier étage : palier desservant deux chambre et un bureau.

Deuxième étage : une chambre et un bureau.

Le tout complété par une cave et un extérieur.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET CHU / GARAGE ET ATELIER / COUR EXPOSÉE SUD**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	50 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2063€ et 2771€ au 01/01/2026

Photos du bien



