



## Maison de plain pied à Saint Samson Sur Rance

SAINT SAMSON SUR RANCE 22100

**291 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison de plain pied à Saint Samson Sur Rance

Venez poser vos valises dans cette maison contemporaine de 2022 idéalement placée à Saint Samson Sur Rance, entre les bords de Rance et la belle cité médiévale de Dinan.

Cette maison de Plain-pied se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres lumineuses, d'un WC, une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un grand garage de 30m<sup>2</sup> et sa mezzanine, avec possibilité d'aménager deux pièces supplémentaires. 5 places de parking, deux grandes et agréables terrasses ainsi qu'un jardin exposés plein Sud complètent cette maison fonctionnelle et économe.

A visiter sans tarder ! contactez votre agence Guy Hoquet Dinan pour plus de renseignements !

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-24 18:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
Conso Energ	39 kWh/m2 par an
Surface terrain	704 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



