



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 318,00 M²

Villedubert 11800

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 318,00 M²

Bien d'exception, en position dominante située dans un cadre exceptionnel, superbe maison d'architecte de 318m² dans un parc très arboré et paysagé de 7500m² avec une vue extrêmement dégagée nombreuses terrasses qui entoure le domaine pour de belles soirées !

elle offre 4 chambres 3 salles d'eau, une cuisine professionnelle entièrement équipée le bonheur de cuisiner avec cette vue incroyable sur la pinède une belle pièce de vie très lumineuse, pièce de billard, bureau,
une piscine sous les pins,
belle cave à vin organisée pour des dégustations
cette belle maison est un véritable havre de paix, pour les amoureux des la nature à 10 mn du centre de Carcassonne
calme absolu !
très belles prestations !

318 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	7536 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3120€ et 4200€ au 01/01/2021

Photos du bien





