



## ALBERT - MAISON DE VILLE D'ENVIRON 70<sup>2</sup> AVEC JARDIN

Albert 80300

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## ALBERT - MAISON DE VILLE D'ENVIRON 70<sup>2</sup> AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de ville d'environ 70m<sup>2</sup> avec jardin, elle est située à proximité immédiate de la gare d'Albert.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, un salon, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Premier étage : deux chambres lumineuses.

Deuxième étage : un espace nuit polyvalent, idéal pour un bureau ou une chambre d'appoint.

Le tout complété par un jardin offrant un espace agréable et rare en centre-ville.

La maison est équipée de menuiseries en double vitrage et d'un chauffage au gaz.

Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies.

**LES ATOUTS : JARDIN / PROCHE DES COMMODITÉS / IDÉAL PREMIER ACHAT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires. Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

Logement à consommation énergétique excessive

70 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	116 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



