



Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans une résidence récente et sécurisée, un appartement traversant bien exposé, au premier étage avec ascenseur, de trois pièces, comprenant :

Entrée, dégagement avec placards, cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux donnant sur un balcon avec une vue dégagée, ainsi qu'un espace nuit composé de deux chambres avec placards, salle de bains et WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé entre le parc de la source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement avec vue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.23 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-19 02:33:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



