



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,10 M²

Reims 51100

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,10 M²

Situé au 4^e étage avec ascenseur, cet appartement est idéal pour une futur location étudiante, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des pôles universitaires (Neoma, Campus Croix-Rouge, Saint-Michel).

Le quartier offre une excellente qualité de vie grâce à ses nombreux commerces de proximité : Carrefour Market, pharmacie, boucherie et services médicaux sont accessibles en moins de 5 minutes.

Côté transports, l'accessibilité est optimale avec le tramway (station Franchet d'Esperey) à 100 mètres et les lignes de bus au pied de la résidence. La place Drouet d'Erlon est accessible en 20 minutes à pied, offrant un lien direct avec l'animation du centre-ville. Les amateurs de nature apprécieront également la proximité immédiate des parcs du quartier

Ne manquez pas cette opportunité à 88 000€ pour vivre au cœur de Reims avec toutes les commodités à portée de main.

Contactez-nous pour en savoir plus!

37.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

