



Grand appartement T3 proche de l'église

Toulouse 31200

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

Grand appartement T3 proche de l'église

Toulouse en plein coeur des Minimes à 2 pas du métro Nougaro et des commerces, proche de l'église, découvrez ce très bel appartement en rez-de-jardin entièrement sécurisé et calme. Il offre une grande pièce à vivre d'environ 35 m², deux chambres spacieuses et une salle de bain bien agencée, un emplacement de parking complète son équipement. Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) pour un confort thermique optimal.

L'emplacement est idéal : à seulement 3 minutes à pied du métro facilitant vos déplacements, vous apprécierez la proximité des commerces de l'avenue des Minimes , boulangerie, petit commerces, restaurants, bars, une vie agréable de quartier.

Pour les familles, le groupe scolaire Sainte-Famille des Minimes est à une minute à pied. Les parcs Georges Giesper et Claude Nougaro sont également accessibles à pied pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier dynamique et bien desservi.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



