



Maison 6 pièces à vendre à Franconville - Réf 5059

FRANCONVILLE 95130

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison 6 pièces à vendre à Franconville - Réf 5059

Découvrez cette maison familiale entièrement rénovée, idéalement située dans un secteur recherché de Franconville, à proximité immédiate des écoles (notamment l'institution Jeanne d'Arc), de la gare et de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée offre une superbe pièce de vie de plus de 54 m², baignée de lumière, avec une cuisine ouverte moderne entièrement équipée, un véritable espace de convivialité pour toute la famille. Un espace d'entrée avec rangements ainsi que des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, un palier avec coin bureau dessert trois chambres avec placards, une salle d'eau contemporaine et des WC indépendants.

La maison bénéficie d'une rénovation énergétique complète : isolation thermique performante, pompe à chaleur réversible avec climatisation et ballon d'eau chaude thermodynamique, garantissant confort et économies au quotidien.

Édifiée sur un terrain d'environ 453 m², elle dispose également d'un sous-sol total comprenant un garage double, une buanderie, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'une cave à vin.

Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement stratégique, confort moderne et prestations de qualité. Idéal pour une famille souhaitant allier praticité et qualité de vie.

DPE :

Classe énergie : B (97 kWh/m²/an)

Classe climat : A (3 kg CO/m²/an)

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Franconville pour organiser une visite.

Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

112.88 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.9 km
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.01 m ²
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-24 01:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Surface terrain	453 m2

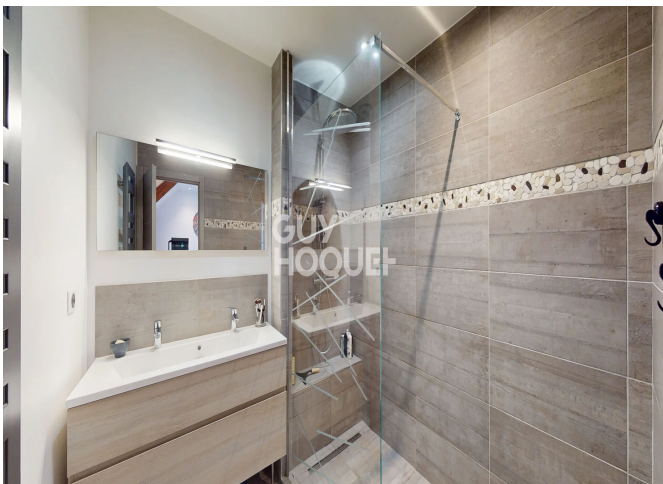
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **193 avis clients**

*Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET FRANCONVILLE en date du 10 février 2023

> **NOTRE PLUS BELLE RÉCOMPENSE, LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS.**

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr