GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT EUSTACHE 74410

Maison Saint Eustache - Vue Lac - DPE C

SAINT EUSTACHE 74410

829 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Saint Eustache - Vue Lac - DPE C

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY!

Dans une très belle commune située sur les hauteurs de Saint-Jorioz, découvrez cette charmante maison de caractère nichée au coeur du village de Saint-Eustache. À seulement 10 minutes de Saint-Jorioz, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et privilégié.

Située au bout d'une impasse, sans vis-à-vis, elle offre une vue à couper le souffle sur les montagnes et le lac.

Dès l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec cuisine ouverte, aménagée équipée. Le tout donnant accès à deux terrasses : l'une cosy et cocooning, idéale pour se détendre, et l'autre avec un jardin offrant une vue imprenable sur les montagnes et le lac. De plus, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un bel espace mezzanine / bureau, ainsi que trois chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

Le sous-sol complète ce bien avec un grand garage et un studio aménageable, parfait pour recevoir famille et amis ou pour envisager un projet de location et générer un revenu complémentaire.

Une maison pleine de charme à visiter sans tarder.
Coup de coeur assuré!

Pompe à chaleur installée en 2020

DPE: C
GES: A
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

211.41 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

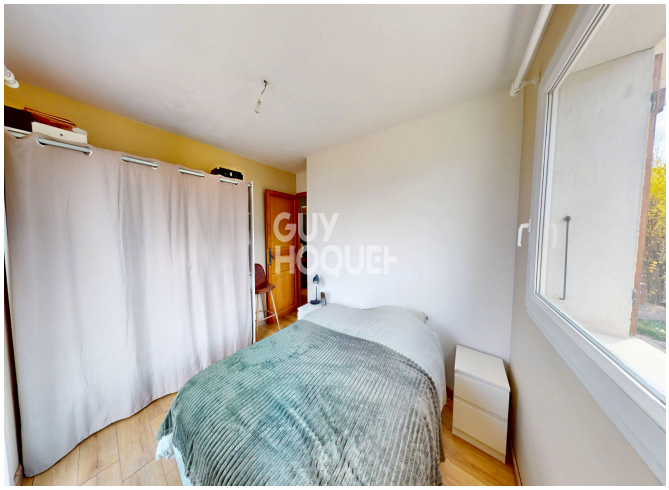
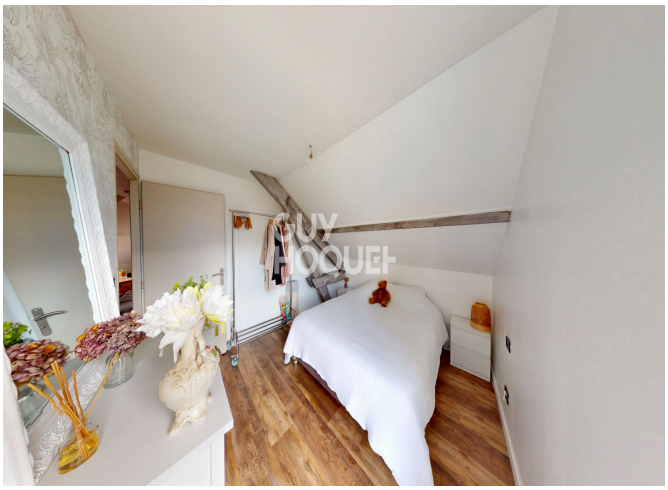
Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	956 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 986€ et 1334€ au 01/01/2021

Photos du bien