



Appartement Saint Herblain 2 pièces 62.60 m2

SAINT HERBLAIN 44800

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 2 pièces 62.60 m2

Saint-Herblain Quartier des Thébaudières

Situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 62,6 m² offre une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un agréable salon-séjour de 27,85 m², exposé Sud-Ouest, avec la possibilité d'aménager une seconde chambre.

L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle d'eau, un dégagement doté de nombreux rangements ainsi que des WC séparés.

Une cave et une place de stationnement privative extérieure viennent compléter ce bien.

Idéalement situé à Saint-Herblain, dans le quartier recherché des Thébaudières, à proximité immédiate de Nantes, cet appartement bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche du périphérique, des transports en commun, des écoles et des commerces.

Chauffage au sol via réseau de chaleur.

Pour organiser une visite :

Jeanne Ferrier 06 50 70 63 76

Agent commercial RSAC Nantes n° 2025AC00365

62.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-07 02:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127.1 kWh/m ² par an
Conso Energ	131 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 910€

Photos du bien





