



## Appartement Marseille 1 pièce(s) 23 m2

MARSEILLE 13015

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille 1 pièce(s) 23 m2

Idéal 1er achat ou investissement locatif

Découvrez ce charmant appartement de type 1 d'environ 23 m<sup>2</sup>, parfaitement optimisé.

Il se compose d'une pièce de vie agréable avec mezzanine climatisée, offrant un espace nuit fonctionnel, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un coin cuisine.

Vous apprécierez ses équipements : double vitrage PVC et volets bois, garantissant confort et isolation.

Faibles charges de copropriété et taxe foncière très attractive (seulement 200 €), idéal pour un investissement rentable ou un premier achat serein.

À visiter sans tarder !

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 15

Montant annuel de charges : 748€

Prix de vente du bien : 80 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 75 000€ hors honoraires d'agence et 6.25% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 155

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à [jeremy.bauthier@guyhoquet.com](mailto:jeremy.bauthier@guyhoquet.com)

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€

---

## Photos du bien

