



Appartement Nantes 3 pièces 58 m2

NANTES 44300

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièces 58 m2

DOULON - BOTTIÈRE

Situé face au parc du Grand Blottereau, au sein d'une résidence récente de 2015 bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement lumineux de 58 m².

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques à induction, four, hotte) ouverte sur une agréable pièce de vie avec balcon, donnant sur le jardin commun de la résidence, sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, également orientées sur le jardin, des toilettes séparées, un espace buanderie ainsi qu'une salle de bains avec baignoire.

Une place de parking sécurisée en sous-sol complète ce bien.

Toutes les commodités sont à proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie, etc.).

Transports : bus lignes 12 et 87 au pied de l'immeuble, tram ligne 1 à moins de 10 minutes à pied.

Écoles, collège et lycée à proximité.

Pour organiser une visite, contactez :
Jeanne Ferrier 06 50 70 63 76

57.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-07 15:23:06
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€

Photos du bien



