



3 pièces - Saint Blaise

PARIS 75020

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

3 pièces - Saint Blaise

Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, joli 3 pièces d'environ 49 m2 comprenant une entrée avec espace séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain avec WC.

Une cave en sous - sol complète le bien.

Parquet et moulures authentiques.

Calme, lumineux et ensoleillé.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)	1728 €
Date ERP	2026-03-12 14:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





