



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 65,86 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

8 rue Buffon

21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 65,86 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Dijon, idéalement situé avenue Marechal Lyautey.

Situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur, vous apprécierez ses 2 chambres, son salon séjour lumineux et traversant, ainsi que son environnement calme.

Le stationnement est gratuit au pied de la résidence.

Une cave complète ce bien.

Chauffage individuel gaz.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Loyer : 690€

Charges : 60€

Libre immédiatement.

65.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	690
Provision sur charges	60
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



