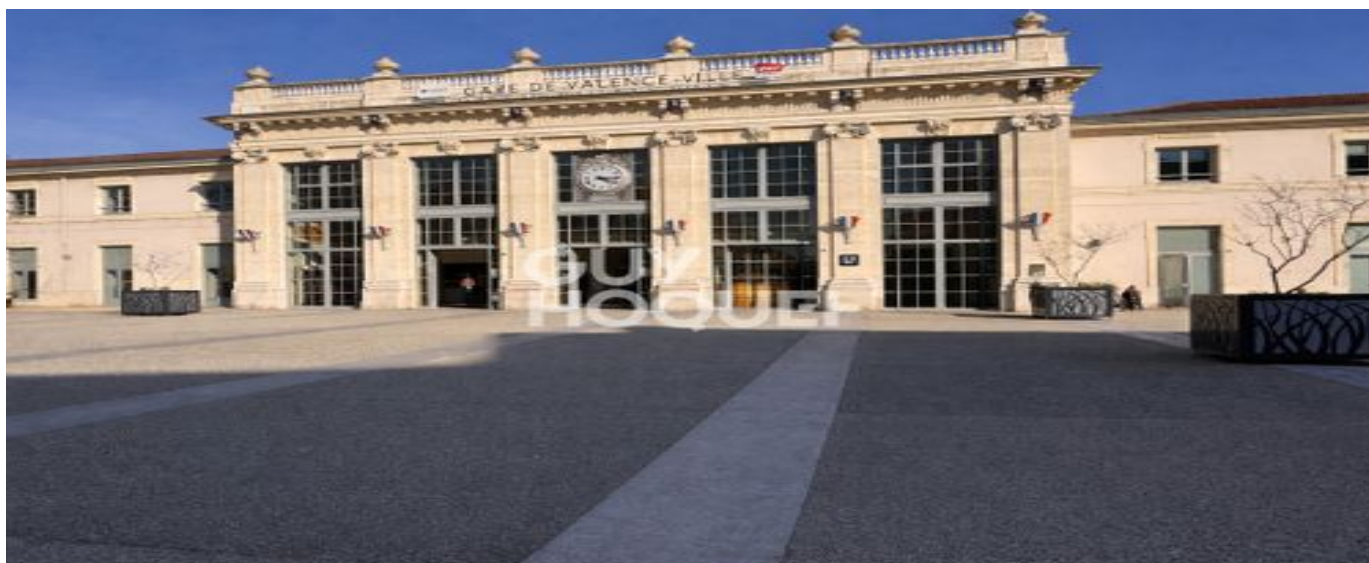




## VALENCE GARE - STUDIO LMNP DANS RESIDENCE DE SERVICE

Valence 26000

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## VALENCE GARE - STUDIO LMNP DANS RESIDENCE DE SERVICE

En toute proximité de la gare SNCF Valence Ville et du centre ville, studio en résidence service Appart City.

Studio complètement équipé pour être comme chez soi avec le confort des services hoteliers.

Idéalement situé pour découvrir Valence ou être en déplacement professionnel, ce studio vous assure un loyer minimum garanti.

Investissement locatif avec gestion commerciale.

Studio en statut LMNP sous bail commercial (échéance au 31/12/2027).

Bien proposé par Christian ROMAIN, agent commercial(523163921). Bien proposé par Christian ROMAIN, agent commercial(523163921).

19.61 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Conso Energ                                          | 173 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage                                                | 2                             |
| Dernier étage                                        | Non                           |
| Nombre étages                                        | 4                             |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                        |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Année construction                                   | 2010                          |
| Salle(s) de bains                                    | 0                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 156                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



