



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 186,00 M²

Pradines 46090

509 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 186,00 M²

Située sur la plaine de Labéraudie à Pradines, dans un environnement particulièrement calme, cette propriété de caractère offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de Cahors.

Construite en 1875, cette bâtisse pleine de charme développe environ 278 m² habitables sur un terrain de plus de 7 400 m²

La maison principale se compose de 5 pièces dont 3 chambres, avec de beaux volumes et un potentiel d'aménagement important.

La propriété comprend également de nombreuses dépendances, dont une grande grange sur deux niveaux, un garage spacieux ainsi qu'un appartement indépendant, offrant de multiples possibilités

Vous serez séduit par la vue dégagée et l'environnement paisible, sans vis-à-vis, propice à la détente.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de révéler tout le potentiel de ce bien d'exception et de le personnaliser selon vos envies.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien, volumes généreux et cadre naturel recherché.

Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]](http://www.georisques.gouv.fr)(<http://www.georisques.gouv.fr>).

Bien proposé par Gaylord SICART, agent commercial(952 634 467).

186 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1875
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	7408 m2

Photos du bien





