



## Agréable terrain plat constructible

SAINT SAUVEUR 31790

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Agréable terrain plat constructible

Agréable terrain plat, entièrement viabilisé (tout à l'égout), situé dans la Commune de Saint-Sauveur. Classé en zone UB du PLU, ce terrain d'une surface de 596 m<sup>2</sup> offre une surface d'emprise au sol maximale de 149 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé, vous profiterez de la proximité des commodités, écoles, services publics et commerces accessibles en seulement 5 minutes.

Une belle opportunité pour construire votre future maison familiale dans un secteur très recherché à 5 minutes du premier accès autoroutier, et 20 minutes de Toulouse.

**596 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Ce qu'on aime agence

viabilisé centre-ville agréable

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

