



Maison Evrecy 6 pièces 133 m2

EVRECY 14210

317 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Evrecy 6 pièces 133 m2

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette maison familiale Évrecy.

Envie de calme et d'espace pour votre famille ?

Laissez-vous séduire par cette maison lumineuse, offrant un confort optimal grâce à son chauffage au sol, idéale pour profiter pleinement de chaque saison.

Située dans un environnement paisible, elle propose de beaux volumes et une agréable luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée :

Un spacieux salon-séjour chaleureux avec poêle à bois, parfait pour vos soirées cocooning

Une cuisine conviviale et fonctionnelle, ouverte sur une terrasse exposée plein sud

Un WC indépendant

Une chambre et une salle d'eau de plain-pied, un véritable atout pour le confort au quotidien

À l'étage :

Trois belles chambres

Un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint

Une salle de bain et un WC indépendant

Les + qui font la différence :

Terrasse exposée plein sud
Terrain d'environ 900 m²
Garage
Environnement calme, proche des commerces

Un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et praticité, une maison où il fait bon vivre !

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

133 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





