



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 24,00 M²

Reims 51100

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 392.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.95 € TTC.

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 24,00 M²

À louer à Reims, un charmant appartement de 2 pièces en duplex, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, en fond de cour, il offre toute la tranquillité et le confort nécessaires.

Profitez d'un quartier agréable offrant une bonne proximité avec les commodités. Vous trouverez l'arrêt Dauphinot à seulement 5 minutes à pied, ainsi que de plusieurs commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Camille VILET, agent commercial(101 978 666).

24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	500
Provision sur charges	35
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2023

Photos du bien

