



Charmante maison de plain-pied au calme, à deux pas de la forêt

BISCARROSSE 40600

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Charmante maison de plain-pied au calme, à deux pas de la forêt

Nichée au coeur d'une impasse paisible, dans un quartier recherché à deux pas de la forêt, cette magnifique maison de plain-pied saura vous séduire par son charme et son confort.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie lumineuse, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un salon-séjour chaleureux et cocooning ? l'endroit idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison propose trois chambres, dont une indépendante avec sa propre salle d'eau, parfaite pour accueillir vos invités ou pour un espace privé. Une deuxième salle d'eau ainsi qu'un WC complètent l'ensemble.

Le tout dans un environnement calme et privilégié, où nature et tranquillité se rencontrent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Un véritable havre de paix à visiter sans attendre !

77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-21 16:58:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	209.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	782 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





