



## Maison Fontenay Le Comte 4 pièces

FONTENAY LE COMTE 85200

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte 4 pièces

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte - Quartier Commerce Marchoux - Centre équestre

Maison sur sous-sol en parfait état offrant, à l'étage : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC, deux chambres et deux terrasses.

En rez-de-chaussée : une chambre supplémentaire, un WC, une buanderie, un atelier, des espaces de stockage et un garage.

Aucun travaux à prévoir.

Côté technique : chaudière gaz de ville récente, équipée en domotique ; fenêtres PVC double vitrage ; volets intelligents à régulation solaire ; tout-à-l'égout ; portail électrique.

Bel environnement exposé Est/Ouest, sans vis-à-vis et avec vue dégagée.

Envie de découvrir ce bien ? Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), agent commercial ? RSAC : 2023AC00204 La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82, pour organiser une visite.

94.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2026-03-20 11:57:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Surface terrain	764 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



