



## Maison Pullay 4 pièce(s) 99.24 m2

PULLAY 27130

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Pullay 4 pièce(s) 99.24 m2

Au coeur d'un environnement paisible loin du tumulte quotidien, laissez-vous séduire par cette propriété pleine de charme où nature et sérénité se rencontrent.

Cette maison d'environ 99m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie chaleureux avec son poêle à bois, sa cuisine aménagée et équipée, ses deux chambres, idéale pour un couple, une petite famille ou un projet de résidence secondaire.

Ce qui fait la magie de ce lieu c'est son terrain de plus de 13 900m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix pour les amoureux d'espace, de liberté ou pour des animaux.

Ici tout est réuni pour concrétiser vos projets : une grange aménageable laissant place à votre imagination, de nombreux bâtiments et même une mare qui ajoute une touche bucolique.

Une visite s'impose ! Contactez-nous.

99.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-07 18:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an
Surface terrain	13934 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





