



Appartement Gresy Sur Aix 4 pièce(s) 91.5m2

GRESY SUR AIX 73100

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Gresy Sur Aix 4 pièce(s) 91.5m2

À vendre à Grésy-sur-Aix, découvrez ce magnifique appartement T4 de 91.5m² situé au deuxième étage d'une résidence récente et bien entretenue.

Idéalement agencé, il offre une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain moderne.

Son véritable atout : un superbe balcon de 41m², un espace extérieur rare et privilégié, parfait pour profiter des beaux jours, partager des repas entre amis ou aménager un coin détente.

Un garage privatif, une place de parking et une cave complètent ce bien, apportant confort et sécurité au quotidien.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, tout en bénéficiant d'un environnement calme, cet appartement se trouve à seulement quelques minutes d'Aix-les-Bains et des principaux axes routiers.

Un bien idéal pour une résidence principale. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

91.52 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

