



APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE - DOMAINE CHÂTEAU GAILLARD

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE - DOMAINE CHÂTEAU GAILLARD

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au coeur d'un quartier convoité, à proximité des bords de marne, appartement 3 pièces meublé traversant comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine semi-ouverte équipée, salle de bain et WC.

Une cave complète ce bien.

Possibilité de stationnement dans l'immeuble pour 50 € en sus.

Ter étage avec ascenseur

Chauffage collectif par géothermie et eau chaude individuelle par chauffe eau.

Proximité du métro stade ou école vétérinaire: environ 10 minutes

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

50.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 150 € |
| Dépôt de garantie | 2450 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-03-15 17:51:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 160 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 195 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1€

Photos du bien

