



## Appartement Paris 2 pièce(s) 53m<sup>2</sup> terrasse 40m<sup>2</sup>

PARIS 75013

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 2 pièce(s) 53m<sup>2</sup> terrasse 40m<sup>2</sup>

PARIS 13EME limite PARIS 5EME rue de la Glacière

RARE dans ce quartier, appartement avec terrasse !

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente, à deux pas du 5ème arrondissement, idéalement situé dans un immeuble récent d'excellent standing avec ascenseur et gardien, grand jardin intérieur, un appartement en parfait état de 2/3 pièces de 53m<sup>2</sup> Carrez composé de : une entrée avec placards, un vaste séjour double avec cuisine US aménagée et équipée, une grande chambre, une salle de bains, des w-c séparés, un grand dressing buanderie.

L'ensemble de l'appartement donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée de 39m<sup>2</sup> dallée et arborée. Une cave complète ce bien.

L'appartement est en excellent état, rénové avec goût.

Il bénéficie d'une belle luminosité.

Un parking est possible dans l'immeuble.

Plan optimisé, appartement très lumineux, terrasse.

Contactez notre agence rapidement pour une visite ! (5.09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 332 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3112.00 euros.

53 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	3112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-23 11:54:49

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

286 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

286 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



