



BAGUER MORVAN - EXCLUSIVITE !

BAGUER MORVAN 35120

138 500 € *

* 138 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN - EXCLUSIVITE !

Venez rénover cette longère totalement indépendante située sur la commune de Baguer-Morvan.

Elle vous offre, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon et une chambre .

Le tout est implanté sur un terrain de 1 467 m², avec de nombreuses dépendances et un grenier aménageable sur la totalité ! Assainissement individuel aux normes

À visiter sans tarder !

(DPE : Non applicable)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.54% TTC

(Prix : 130 000€ hors honoraires)

90 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-25 21:31:23
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1467 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



