



Appartement 4 pièce(s) 100.17 m2

BUSSY SAINT GEORGES 77600

1 816 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 147.41 € /

mois Dépôt de garantie : 1669 €

Honoraires charges locataires: 1302.21 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300.51 €

TTC.

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

0164176793

Appartement 4 pièce(s) 100.17 m2

Votre agence GUY HOQUET CHESSY a le plaisir de vous proposer cet appartement 4 pièces d'exception de 100m², en location NON meublé, situé au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages à BUSSY SAINT GEORGES et entièrement refait à neuf début 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un espace séjour/cuisine de 32.70m² avec accès direct sur une TERRASSE privative de plus de 17m² (la cuisine américaine est déjà aménagée et semi équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson neuves), de TROIS spacieuses chambres (de 11.65m², de 15.81m² et de 16.47m²), d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le chauffage est individuel électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

DEUX places de parking au sous-sol complètent la location de ce bien.

A visiter sans tarder !

100.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	147.41 €
Dépôt de garantie	1669 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	110.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



