



## Appartement 4 pièce(s) 100.17 m2

Bussy-Saint-Georges 77600

**1 816 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 147.41 € /

mois Dépôt de garantie : 1669 €

Honoraires charges locataires: 1302.21 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300.51 €

TTC.

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 4 pièce(s) 100.17 m2

Votre agence GUY HOQUET CHESSY a le plaisir de vous proposer cet appartement 4 pièces d'exception de 100m<sup>2</sup>, en location NON meublé, situé au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages à BUSSY SAINT GEORGES et entièrement refait à neuf début 2026.

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un espace séjour/cuisine de 32.70m<sup>2</sup> avec accès direct sur une TERRASSE privative de plus de 17m<sup>2</sup> (la cuisine américaine est déjà aménagée et semi équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson neuves), de TROIS spacieuses chambres (de 11.65m<sup>2</sup>, de 15.81m<sup>2</sup> et de 16.47m<sup>2</sup>), d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le chauffage est individuel électrique avec des radiants et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

DEUX places de parking au sous-sol complètent la location de ce bien.

A visiter sans tarder !

100.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1669
Provision sur charges	147.41
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Photos du bien



