



## Maison L Isle Sur La Sorgue 70 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison L Isle Sur La Sorgue 70 m2

À L'Isle-sur-la-Sorgue, à 1km du centre ville, au coeur d'un environnement recherché, découvrez cette adorable maison entièrement rénovée, pensée comme un véritable cocon prêt à vivre.

D'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, elle offre 3 chambres, idéale pour accueillir famille, amis ou petits-enfants en toute sérénité. Son terrain de 480 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, invite à profiter pleinement des beaux jours sans contrainte.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une jolie piscine chauffée (2019), équipée d'un système au sel avec régulation automatique du pH.

- À l'intérieur, tout a été pensé pour le confort :
- . Rénovation complète, aucun travaux à prévoir
  - . Double vitrage et murs isolés
  - . Climatisation dans toute la maison
  - . Conduit de cheminée existant
  - . Installation électrique irréprochable
  - . Raccordement au tout-à-l'égout
  - . vendue entièrement meublée
  - . Forage
  - . Exposition Sud

Un bien rare, alliant confort moderne, simplicité d'entretien et charme du Sud, idéal pour une résidence

secondaire, une location saisonnière, un pied-à-terre en Provence ou pour profiter d'une retraite paisible au soleil.

classe énergie : C, (69 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A, (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 720 € et 980 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui

Date ERP	2026-03-24 18:52:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	480 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY HOQUET**  
06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.30

**ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM**

**AVENUE JULIEN GUIGUE**  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

