



MAISONS ALFORT - APPARTEMENT 2 PIECES

MAISONS ALFORT 94700

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1075 € Honoraires

charges locataires: 764.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.91 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

MAISONS ALFORT - APPARTEMENT 2 PIECES

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au centre ville de Maisons-Alfort et proche toutes commodités, un appartement 2 pièces, traversant, situé au 2ème étage, avec ascenseur, d'une résidence très bien entretenue, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, WC séparés et un balcon.

Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE et Métro Maisons-Alfort Les Juilliottes à 10 min à pied.

Ascenseur, fibre optique, double vitrage.

Eau chaude et chauffage individuels électrique.

Opportunité à saisir rapidement.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

50.97 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1075 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-16 15:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

