



QUARTIER FAUBOURG MEDITERRANEE: JOLI T2 58.07 M2 MEUBLE

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

QUARTIER FAUBOURG MEDITERRANEE: JOLI T2 58.07 M2 MEUBLE

VITE : DISPONIBLE MI AVRIL

LE CHARME DU MODERNE, AVEC LES VOLUMES DE L'ANCIEN !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la location, ce grand et spacieux T2 de 58 m2 , meublé, et de très bon standing .

Situé au dernier étage de cette petite copropriété, vous serez immédiatement séduit dès l'entrée par la pièce de vie de 25 m2, lumineuse et parfaitement meublé.

La cuisine ouverte est équipée avec des matériaux nobles, et de l'électroménager de qualité, rien ne manque.

La présence d'une climatisation réversible vous assurera un confort optimum.

Vous découvrirez une magnifique chambre, de 16.5 m2, avec son placard pont de lit, sa literie de qualité, ainsi que son dressing attenant et sa salle d'eau moderne.

Un emplacement idéal, à proximité de tous commerces, de la gare et des transports !

Possibilité d'une place de parking.

Appartement sous assurance GLI.
Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence : 952.34 € hors charges
Loyer majoré : 1143.97 € hors charges
Loyer HC : 990 €
Provision charges : 40 €
Dépôt de garantie : 1980 €
Honoraires agence : 754.50 €

Photos du mobilier, non contractuelles.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone, ou en venant dans notre agence.

Vous pouvez également contacter notre service location GUY HOQUET au : 04 49 23 12 17

58.07 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €

Dépôt de garantie	1980 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-03-18 17:10:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

GUY HOQUET



+ **EMMANUELLE MAUREL**

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

