GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Epernay 51200

Maison avec studio indépendant à Épernay

Epernay 51200

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison avec studio indépendant à Épernay

Située dans le secteur très prisé du quartier de la Piscine à Épernay, cette maison de caractère allie à la perfection le charme de l'ancien et des volumes généreux.

Cette demeure polyvalente propose, dès le rez-de-chaussée, un studio indépendant idéal pour le télétravail ou un projet locatif.

Le premier étage dévoile des pièces de vie chaleureuses, comprenant une cuisine équipée et un vaste séjour baigné de lumière d'une chambre et d'une salle d'eau, tandis que l' étage supérieur accueille un espace nuit confortable de trois chambres, dont une avec dressing privé et une salle de bains avec wc.

Alliant confort moderne et cachet, la maison dispose d'un chauffage gaz avec radiateurs en fonte rénovés, d'un plancher chauffant dans les pièces d'eau, d'une salle de sport dédiée, ainsi que d'un garage et d'une cour privative.

Cette maison de ville rare sur le marché bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas des écoles et des commodités du centre d'Épernay.

135.95 m²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Photos du bien