



Charmant studio meublé à louer à Saint-Thomas, Reims

Reims 51100

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1060 € Honoraires

charges locataires: 180.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.17 €

TTC.

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette

51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant studio meublé à louer à Saint-Thomas, Reims

Découvrez ce charmant appartement studio meublé de 16,39 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble calme dans le quartier prisé de Saint-Thomas à Reims. Idéalement situé, ce logement meublé en bail résidence principale (Loi 89) est parfait pour un étudiant ou un jeune actif.

Vous apprécierez la proximité immédiate des écoles telles que l'École maternelle Anquetil, le Groupe scolaire Anquetil, ainsi que la crèche Henry Vasnier, facilitant la vie des familles. Le tram Saint-Thomas est également à deux pas, offrant un accès rapide au centre-ville et aux commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

16.39 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-15 03:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	129.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



