



Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan, VENDU LOUE

PERPIGNAN 66000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan, VENDU LOUE

Idéal investissement locatif VENDU LOUE

Nous vous proposons à la vente cet appartement récent de 2 pièces, d'une surface de 44,57 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages dans le quartier prisé de Saint-Assiscle à Perpignan, en face de Domit'ys (BAT C).

Ce bien, en bon état général, comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un séjour lumineux de 22 m². Vous bénéficierez également d'une terrasse de 10,50 m² et d'un balcon, ainsi que d'une place de parking.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un bon confort thermique. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et est raccordé au tout à l'égout.

Actuellement loué à 469.19 euros par mois + 78 euros de provision sur charge (comprenant frais copropriété, TOM, eau)

Situé à proximité de plusieurs écoles (Collège La Garrigole, École maternelle Jean Amade, École primaire d'Alembert 1 et 2, École maternelle d'Alembert, École maternelle Condorcet), de parcs, de supermarchés, de restaurants, d'hôpitaux et d'autres commodités, ce bien est idéal pour un investisseur.. Référence agence : 1365. Contactez Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

44.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges

78 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

55

Charges annuelles (ALUR)

1040 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

22 m2

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

