



## Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**679 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièces

En exclusivité, notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente cette MAISON FAMILIALE bâtie sur un terrain de 314m<sup>2</sup>.

Non mitoyenne, elle offre une surface habitable de 140m<sup>2</sup> env. avec au rez-de-chaussée une entrée desservant une pièce de vie traversante et lumineuse de plus de 35m<sup>2</sup> composée d'un salon et d'une salle à manger, une cuisine attenante pouvant s'ouvrir sur le séjour, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes.

L'étage comporte trois chambres avec des placards/dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un dressing complémentaire.

Les combles au dessus d'une très belle surface offrent un beau potentiel supplémentaire aménageable. En rez-de-jardin, un salon cosy et chaleureux avec un poêle à bois donne de plain-pied sur une belle terrasse et le jardin arboré, et se trouvent également à ce niveau une buanderie-chaufferie et un garage. Quartier résidentiel à tout juste 2 minutes à pied des écoles et des infrastructures sportives et de loisirs : piscine, gymnase,...et à peine 10 minutes des RER A et E.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.57 m2
Année construction	1953
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-03-25 08:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	314 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4970€

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE



**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE

