



Maison Armentieres Sur Avre 5 pièce(s) 141.9m²

ARMENTIERES SUR AVRE 27820

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre**02 32 38 23 20**

Maison Armentieres Sur Avre 5 pièce(s) 141.9m²

Situé à 10 minutes de Verneuil, venez découvrir cette maison d'environ 140m² qui comprend :

Au rez-de-chaussée Véranda, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée et petit salon avec poêle à granulé.

A l'étage le palier dessert une suite parentale et 2 chambres.

Maison d'amis comprenant cuisine aménagée, séjour avec poêle à granulé, salle de douche et une chambre.

Garage.

Terrain clos et arboré de plus de 2600m².141.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

10 km

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-02 21:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	202.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	2695 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3020€

Photos du bien







• SCAN HERE •
• SCAN HERE •
• SCAN HERE •
• SCAN HERE •



**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO

 06.81.83.62.72

 verneuil-suravre@guyhoquet.com

