



Maison plain pied 4 pièces 97 m²

Isneauville 76230

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison plain pied 4 pièces 97 m²

Exceptionnel !!!

Découvrez ce pavillon construit en 1981 édifié sur un terrain de 800 m² environ.

La maison se compose comme suit : une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec cheminée, une véranda de 20 m², une salle de douches, un WC séparé, 3 chambres.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Sous-sol complet, cave, garage pour 2 à 3 voitures.

Ce pavillon de plain-pied est idéalement au centre d'Isneauville et est situé au pied des commerces et des transports en commun.

Vous trouverez un supermarché à seulement 9 minutes à pied. Les écoles sont également proches, avec l'école élémentaire George Sand à 5 minutes à pied et le collège Lucie Aubrac à 12 mn à pied.

Contactez l'agence Guy Hoquet à Isneauville. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442), tél +6 95 62 09 62. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442). Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	835 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4420€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



