



Appartement à Châtel Guyon 130m²

CHATEL GUYON 63140

289 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Appartement à Châtel Guyon 130m²

Votre agence vous propose en exclusivité,

ce spacieux appartement de 130 m² entièrement rénové, situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, et son dressing. Vous trouverez également une salle de bain avec wc, ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace de vie lumineux. Une buanderie vient compléter les espaces fonctionnels de ce bien.

Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec gainable, permettant une diffusion d'air chaud et froid selon les saisons.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 50 m², parfaite pour les moments de détente ou les repas en plein air.

Un bien rare, alliant volumes, luminosité et confort, à découvrir sans tarder.

*** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE ***

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2059 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	12
Date ERP	2025-02-03 23:05:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m ² par an
Conso Energ	90.2 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



