



Charmant studio avec jardin situé dans le 15e arrondissement

PARIS 75015

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Charmant studio avec jardin situé dans le 15e arrondissement

À deux pas du Parc Georges-Brassens, découvrez ce studio de 28 m² en rez-de-chaussée, avec un jardin/terrasse de 30 m² parfaitement agencé et baigné de lumière. Niché dans un environnement calme et agréable, ce bien offre un cadre de vie recherché, alliant confort et praticité au quotidien.

Il est composé d'une pièce à vivre optimisée avec sa cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, idéale pour partager des moments chaleureux. L'espace nuit s'intègre harmonieusement, permettant une circulation fluide et une sensation d'espace. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC, bien entretenue et adaptée aux besoins modernes.

Un agréable jardin privatif de 30 m² complète ce bien, véritable havre de paix en plein coeur de la ville. Cet extérieur rare est parfait pour profiter des beaux jours, aménager un coin repas, jardiner ou simplement se détendre en toute tranquillité. Il constitue un véritable atout, offrant une qualité de vie exceptionnelle pour un studio.

Situé à mi-chemin entre les stations Métro Convention et Métro Plaisance, vous bénéficiez d'un excellent accès aux transports, facilitant tous vos déplacements dans Paris. Le quartier, vivant et commerçant, propose de nombreux services de proximité : commerces, marchés, restaurants, écoles et espaces verts, pour un quotidien agréable et dynamique.

Ce bien séduira aussi bien un primo-accédant à la recherche de son premier achat, qu'un investisseur

souhaitant réaliser un placement sécurisé dans un secteur très demandé, ou encore un acquéreur en quête d'un pied-à-terre parisien pratique et bien situé.

Une opportunité rare dans un secteur prisé, à visiter sans tarder. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1248.00 euros.

38 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-16 13:03:10
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

191 kWh/m2 par an

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le jardin privatif.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



