



## Appartement NEUF - T1 meublé avec coin nuit

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement NEUF - T1 meublé avec coin nuit

DISPONIBLE A PARTIR DU 11 SEPTEMBRE

À louer, cet appartement NEUF d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, dans le quartier prisé du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge.

Ce bien, en très bon état, est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et d'un chauffage électrique par radiateurs. Un coin nuit complète l'appartement.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Jules Ferry et le Lycée polyvalent André Lurçat. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des parcs pour vos moments de détente.

Le bien est raccordé à la fibre optique, ce qui en fait un choix idéal pour les professionnels travaillant à domicile.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

24.15 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1120 €

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Equipée

Meublé Oui

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Electrique

Eau chaude Chauffe eau

Etat intérieur Très bon

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246.5 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale 129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

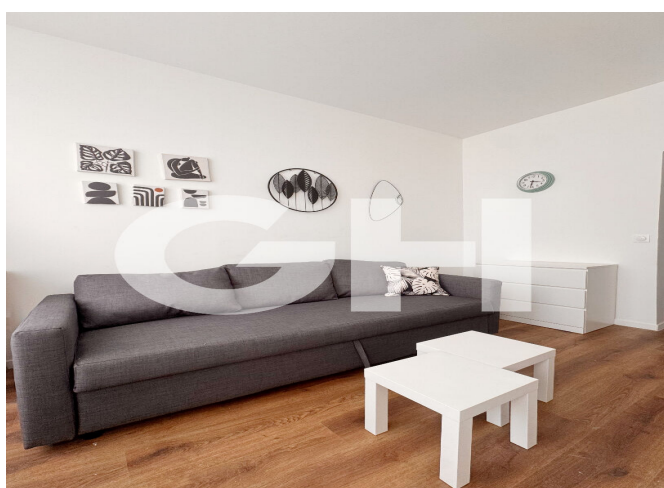
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
MAUBEUGE

**URGENT**

**RECHERCHE DE BIENS  
À VENDRE / À LOUER**

**ESTIMATION OFFERTE**

**📞 06.40.15.06.72**

✚ TRANSACTION ✚ GESTION ✚ LOCATION