



Appartement T2 Rez de Chaussée

AGEN 47000

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 456.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.47 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 Rez de Chaussée

Envie d'un logement moderne, pratique et idéalement situé ? Ce T2 neuf en rez-de-chaussée coche toutes les cases !

Ce que vous allez adorer :

- Appartement neuf, jamais habité
- Belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte
- Chambre cosy pour des nuits au calme
- Salle d'eau contemporaine, finitions soignées
- Accès facile (idéal au quotidien)

Situation exceptionnelle : à deux pas de la préfecture, proches des commerces, transports et services ; emplacement stratégique !

Contactez-nous vite pour une visite ? ce bien ne restera pas longtemps disponible !

41.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	138.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

