GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

Appartement Cachan 4 pièce(s) 87.16 m2

CACHAN 94230

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 4 pièce(s) 87.16 m2

CACHAN CENTRE - Spacieux 4 pièces de 87 m² avec loggia de 10m² - Au calme !
Idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Cachan, venez découvrir ce bel appartement familial de 4 pièces d'environ 87 m². Vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une exposition Ouest, de trois chambres confortables, d'une cuisine (possible US), d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec WC (rénovées il y a moins d'1 an), et de WC séparés.
Son véritable atout : de nombreux rangements, une spacieuse loggia d'environ 10m², idéale pour aménager un espace détente ou repas, au calme sur cour, à l'abri de l'agitation urbaine.
Un appartement idéal pour une famille, alliant confort, luminosité et emplacement privilégié. Box et Cave en sous-sol !

87.26 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	9.89 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien