



## GUY HOQUET / Appartement de 2 pièces en centre ville

FONTENAY AUX ROSES 92260

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

189 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## GUY HOQUET / Appartement de 2 pièces en centre ville

Votre agence GUY HOQUET - vous invite à découvrir ce joli appartement de 2 pièces en plein centre ville de Fontenay Aux Roses et face à la médiathèque.

Aux pieds de la coulée verte, à proximité immédiate du RER B et de toutes les commodités, cet appartement de charme au deuxième étage sans ascenseur se compose comme suit :

Une entrée dessert un grand dressing, puis accédez au séjour baigné de lumière exposé SUD avec cheminée, poursuivez vers la chambre tout aussi lumineuse, et la cuisine aménagée équipée donnant sur la salle d'eau rénovée. WC séparé.

L'appartement en bon état général a été repeint récemment.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage récent, secteur bien desservi, proche commodité, proche médiathèque, immeuble de charme, coulée verte qui vous mène jusqu'au parc de Sceaux en 10 minutes...

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement.

\*Certaines images sont générées avec de l'intelligence artificielle.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-03 05:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	456 kWh/m2 par an
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



