



## Maison spacieuse 6 pièces à vendre à Perpignan - Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66000

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison spacieuse 6 pièces à vendre à Perpignan - Porte d'Espagne

Découvrez cette charmante maison en 3 faces de 130 m<sup>2</sup> à rafraîchir, située dans le quartier prisé de la Porte d'Espagne à Perpignan.

Avec ses 6 pièces dont 5 chambres, cette maison familiale offre un grand séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC pour un confort optimal. Deux des chambres sont en plain pied, ainsi que la salle d'eau et des wc séparés, ce qui vous permettra de vivre de plain pied. Vous apprécierez également son terrain de 375 m<sup>2</sup>, son balcon, sa terrasse, un garage et 2 places de parking.

Construite en 1983, elle bénéficie de fenêtres en bois double vitrage et de volets en bois.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le quartier est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles (École maternelle et primaire Ludovic Massé), de parcs, de commerces, restaurants, supermarchés, pharmacies, bureaux de poste et centres de fitness, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ce bien rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	205.8 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	375 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3340€

---

## Photos du bien





