



## Appartement Montevrain 3 pièces de 63.48 m2

Montévrain 77144

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement Montevrain 3 pièces de 63.48 m2

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose, sur la commune de Montévrain, ce magnifique appartement 3 pièces de 63,48 m<sup>2</sup> offrant des prestations soignées, situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une résidence neuve de 2025, sécurisée et parfaitement entretenue.

Il se compose de :

- Un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur la vallée
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée de marque SCHMIDT
- Deux grandes chambres de 12,40 m<sup>2</sup> et 14,33 m<sup>2</sup>
- Une salle d'eau avec WC

Les atouts du bien :

- Résidence récente (2025) aux prestations modernes
- Dernier étage avec ascenseur
- Vue dégagée sans vis-à-vis
- Deux places de parking

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                          |
| Conso Energ  | 75 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 2                            |
| Nombre garages/Box                                   | 0                            |
| Etage  | 2                            |
| Dernier étage  | Oui                          |
| Nombre étages  | 2                            |
| Neuf - Ancien  | Ancien                       |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                    |
| Année construction                                   | 2025                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                            |
| WC   | 1                            |
| Nb Lots Copropriété                                  | 115                          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours    |

Photos du bien





