GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRECEY 50370

# Maison Brecey 7 pièce(s) 153 m2

BRECEY 50370

## 253 500 € *

* 253 500 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842


## Maison Brecey 7 pièce(s) 153 m2

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET Avranches

À proximité du centre-ville de Brécey, proximité de la piscine municipale et du centre équestre, découvrez cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée, alliant charme de l'ancien et confort moderne, d'une surface habitable d'environ 153 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une grande cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon/séjour spacieux et lumineux, sublimé par le cachet des poutres apparentes.

Au 1er étage, un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

Au 2ème étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau, offrant un espace idéal pour une famille ou pour recevoir.

La maison dispose également d'un garage attenant.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin clos, d'une terrasse avec pergola, le tout sur un terrain d'environ 2 100 m², offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

Une maison pleine de cachet et de charme, à découvrir sans tarder !

Prix du bien honoraires inclus : 253 500 €

Prix du bien hors honoraires : 240 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.63% soit 13 500 €

Diagnostics de performance énergétique : D
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2800 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3870 €

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

153 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

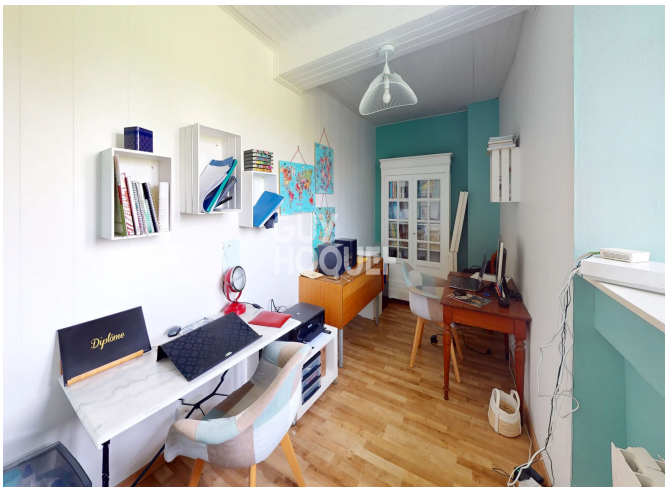
| | |
|---|---|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 157 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2100 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


Diplômes