



Propriété de caractère – Charme et élégance à Vouhé

Vouhé 17700

429 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Propriété de caractère – Charme et élégance à Vouhé

Au cœur d'un environnement privilégié, découvrez cette superbe maison en pierre à étage, alliant authenticité, volumes généreux et prestations rares sur le secteur.

Derrière ses murs chargés d'histoire, la propriété dévoile des matériaux nobles et intemporels : pierre apparente, bois chaleureux et superbes finitions, dont de remarquables éléments en loupe d'orme qui confèrent à l'ensemble une signature unique.

La maison principale offre de nombreux espaces de vie et se compose de 6 chambres ainsi que 2 bureaux, permettant d'envisager de multiples projets de vie, familiaux ou professionnels.

Un étage entier peut être dédié à un espace parental d'exception, comprenant une chambre, un dressing communiquant, une salle de bain et un bureau, pour un confort absolu et une parfaite intimité.

À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un cadre de vie agréable avec piscine, propice à la détente et aux moments de convivialité.

Une maisonnette indépendante entièrement aménagée, avec accès séparé, vient compléter ce bien. Elle constitue un atout idéal pour une activité de chambres d'hôtes, de location ou pour recevoir famille et amis en toute autonomie.

□ Bien rare, offrant un équilibre parfait entre caractère, confort et potentiel, dans un cadre recherché.

Vous pouvez découvrir ce bien de prestige à travers une visite virtuelle immersive sur simple demande

260 m ²	10 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1066 m ²

Photos du bien





