



## Fonds de commerce Frontignan

FRONTIGNAN 34110

**83 880 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Fonds de commerce Frontignan

Emplacement n°1 à proximité immédiate de la gare de Frontignan (fort passage piéton et flux quotidien)

À vendre fonds de commerce idéalement situé, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique.

Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup> de surface de vente

100 m<sup>2</sup> de réserve / stockage

Local fonctionnel et bien agencé

Belle vitrine

Accès facile + stationnement à proximité

Toutes activités autorisées sauf restauration

Idéal pour :

commerce de détail

showroom

activité de service

bureau / profession libérale

Secteur dynamique avec fort potentiel de développement (gare, centre-ville, flux régulier)

Prix : 83880 € honoraires compris charge vendeur

Pour plus d'informations ou organiser une visite : 06.11.10.20.32

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
 Directeur d'Agence  
 RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32

+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)

+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète