



Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 58 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 3 pièce(s) 58 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

En vente : à LIMEIL BREVANNES, proche mairie et donc de toutes les commodités et à moins de 10 mn à pieds de la nouvelle station Téléphérique, découvrez cet appartement T3 de 58 m².

Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2015 aux belles prestations. Cet appartement offre une pièce de vie de 25 m² avec une cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement est aussi agrémenté d'un beau balcon de 4.12 m², accessible par le séjour et la cuisine.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en sous-sol avec vidéo surveillance est réservée pour ce bien.

L'appartement est situé dans la commune de Limeil-Brévannes.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 205 000 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Une visite virtuelle de ce bien est également disponible,

58.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

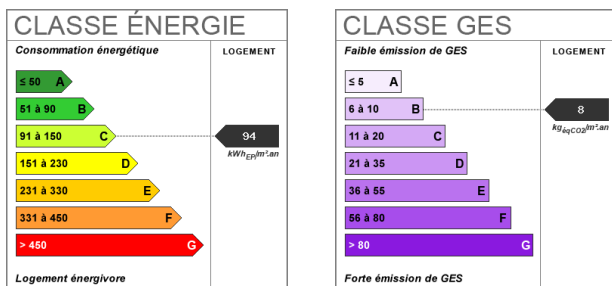
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 132 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2152 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Géothermie |

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 94 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

